OEP
OBSERVATORIO ECONÓMICO DE PERMISOS

INFORME TRIMESTRAL · ABRIL–JUNIO 2026

Cierre 2026-T2

La inversión ingresada se normaliza tras el salto de 2026-T1, mientras tres megaproyectos de infraestructura empujan la calificación al mayor monto de la serie.

PROYECTOS INGRESADOS	INVERSIÓN INGRESADA	INVERSIÓN CALIFICADA	DÍAS PROMEDIO DE TRAMITACIÓN	EIA: DÍAS PROMEDIO
78	US$ 10.535 MM	US$ 16.454 MM	483	1.190

Resumen ejecutivo

PROYECTOS INGRESADOS	INVERSIÓN INGRESADA	INVERSIÓN CALIFICADA	DÍAS PROMEDIO DE TRAMITACIÓN	EIA: DÍAS PROMEDIO
78 −12,4% vs trimestre anterior	**US$ 10.535 MM** −56,2%	**US$ 16.454 MM** +100,9% · máximo de la serie	**483** −31 días	**1.190** 6,6× el plazo legal

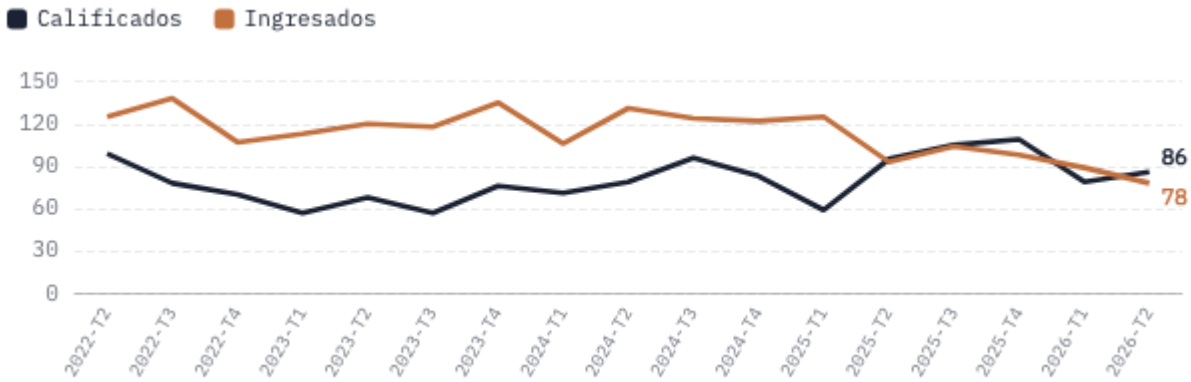
1. Ingresaron 78 proyectos, 12,4% menos que en 2026-T1, mientras las resoluciones subieron de 79 a 86.
2. La inversión ingresada cayó 56,2% a US$ 10.535 millones; la calificada se duplicó (+100,9%) a US$ 16.454 millones, el mayor monto trimestral de la serie.
3. Lo lideró la infraestructura: Aguas Marítimas (US$ 5.000 millones), Puerto Exterior de San Antonio (US$ 4.000 millones) y la Línea 8 del Metro (US$ 1.900 millones). Los cinco mayores suman 74,2% de lo calificado.
4. Los tiempos se moderan a 483 días promedio; la EIA baja a 1.190 días, más de seis veces el plazo legal de 180.
5. De 1.819 proyectos aprobados, 534 reportan inicio de obras y 1.285 siguen latentes, con US$ 100.764 millones de inversión pendiente.

01 · ACTIVIDAD

Menos ingresos, mucha más inversión calificada

FIGURA 1

Proyectos ingresados y calificados por trimestre

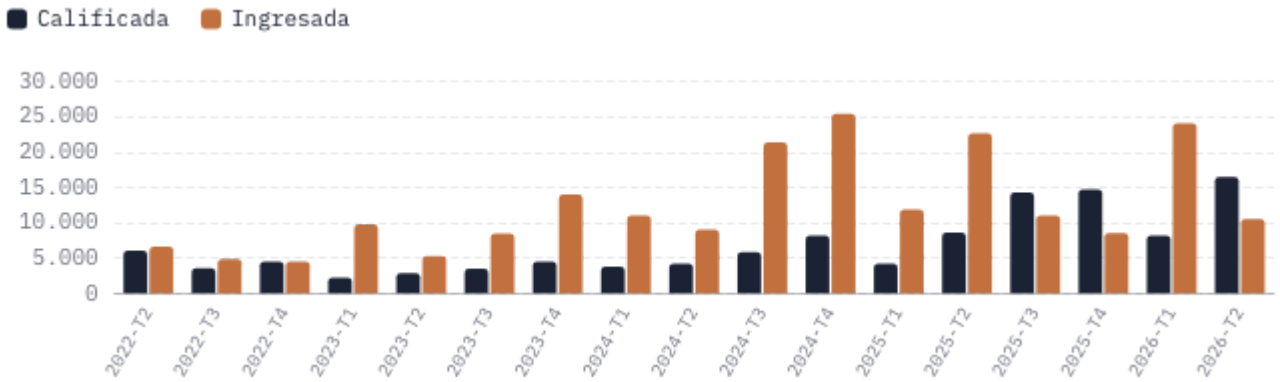


QUÉ SIGNIFICA

Se ingresaron 78 proyectos y se calificaron 86, un nivel parecido al promedio de 2025.

FIGURA 2

Inversión ingresada y calificada (US$ MM)



QUÉ SIGNIFICA

La inversión ingresada vuelve a niveles de 2025 (US$ 10.535 millones); la calificada, en cambio, duplica con creces la del trimestre anterior.

02 · TIEMPOS

Los días de tramitación bajan a 483, pero la EIA sigue muy sobre el plazo legal

FIGURA 3

Días promedio de tramitación, por trimestre de calificación

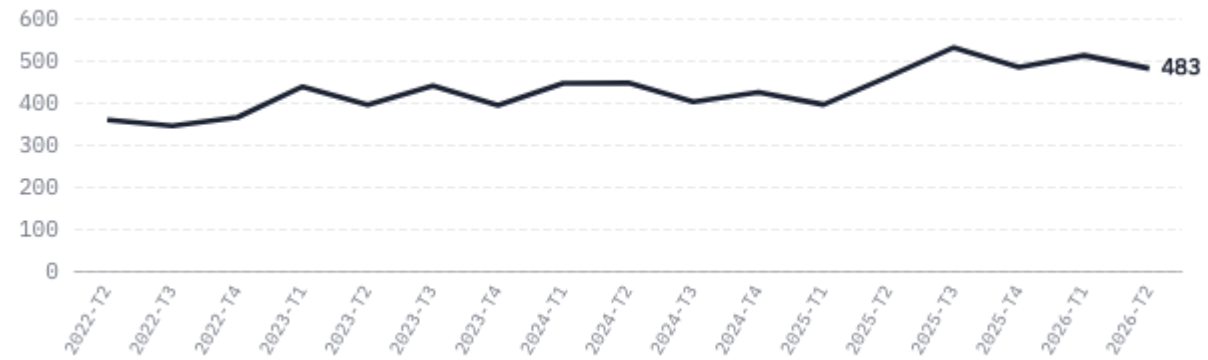
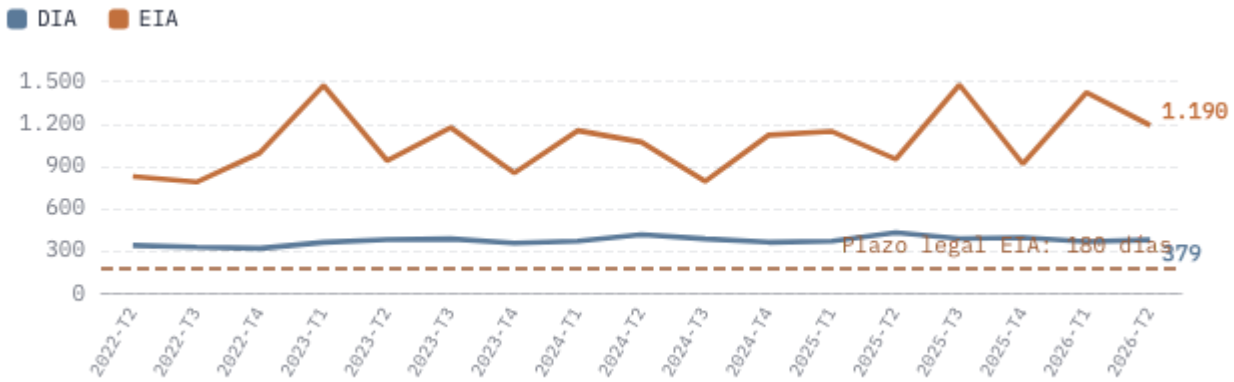


FIGURA 4

Días promedio por tipo de proyecto (línea: plazo legal EIA)

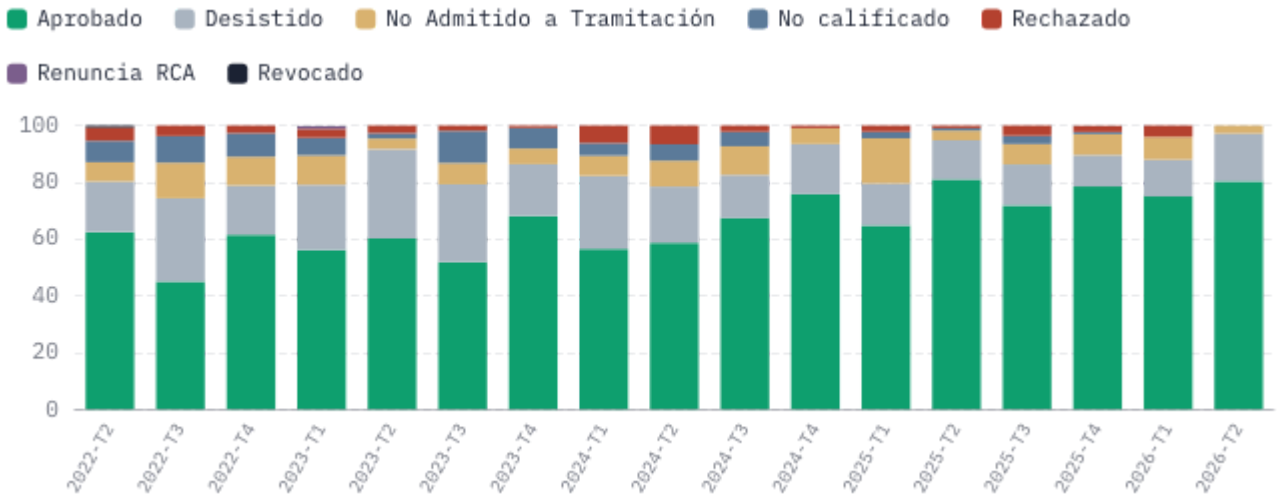


QUÉ SIGNIFICA

La EIA retrocede a 1.190 días y la DIA sube levemente a 379.

FIGURA 5

Distribución de las resoluciones del trimestre (%)



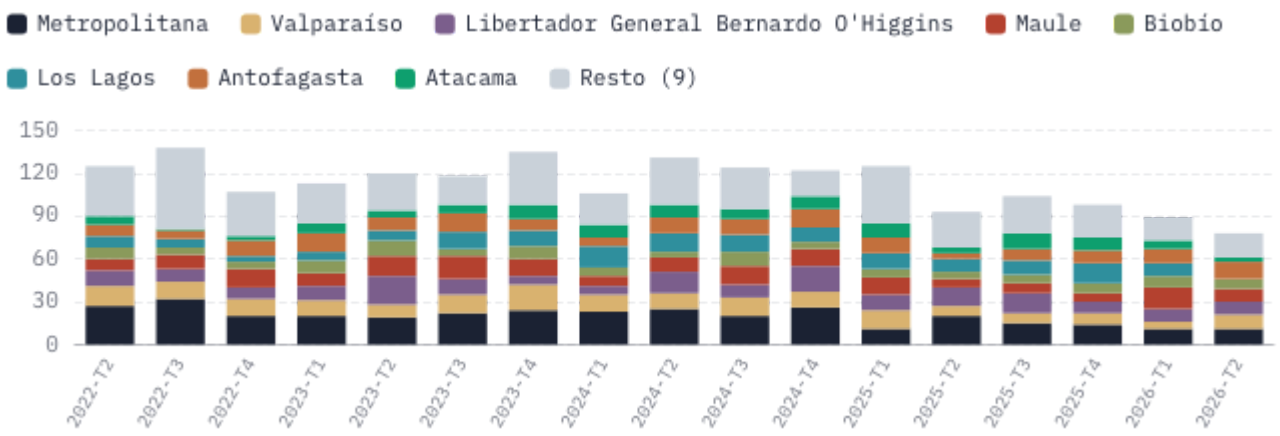
QUÉ SIGNIFICA

Las aprobaciones suben a 80,4% de las resoluciones (75% en 2026-T1) y los no admitidos bajan a 2,8%.

Antofagasta y la energía concentran la inversión que ingresa

FIGURA 6

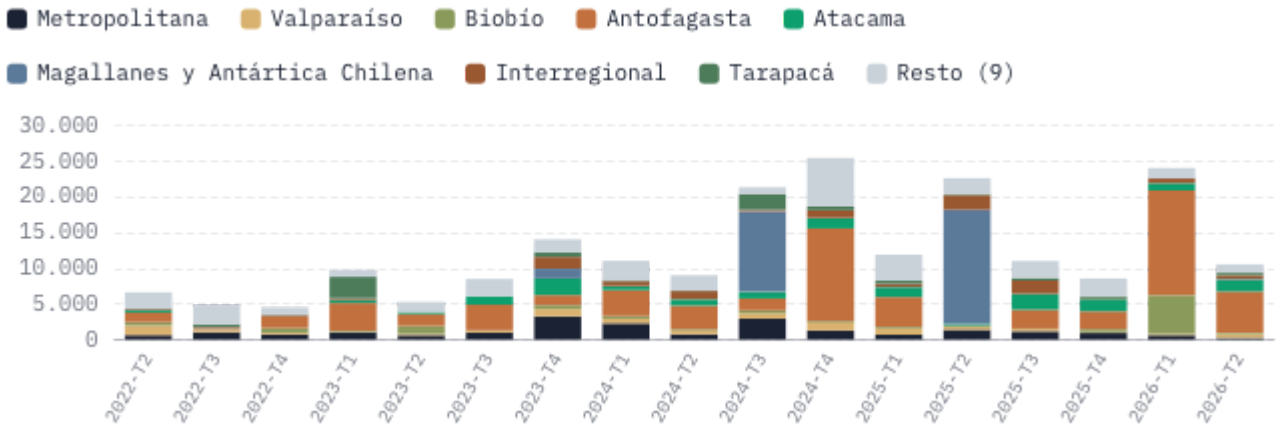
Proyectos ingresados por región



NOTA. Se muestran las 8 categorías mayores; el CSV incluye todas.

FIGURA 7

Inversión ingresada por región (US$ MM)



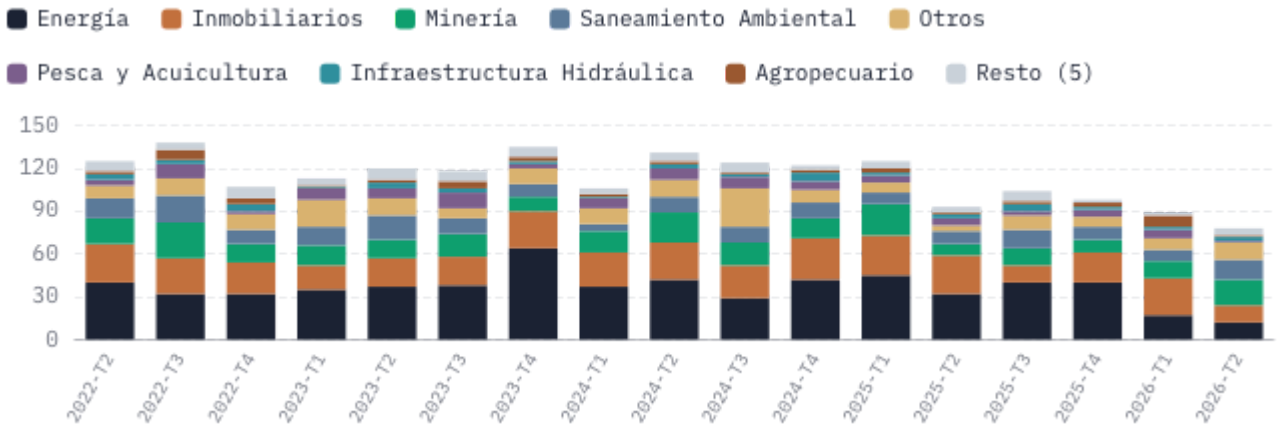
NOTA. Se muestran las 8 categorías mayores; el CSV incluye todas.

QUÉ SIGNIFICA

Antofagasta lidera en número (12 proyectos) y concentra US$ 5.793 millones, más de la mitad de la inversión ingresada.

FIGURA 8

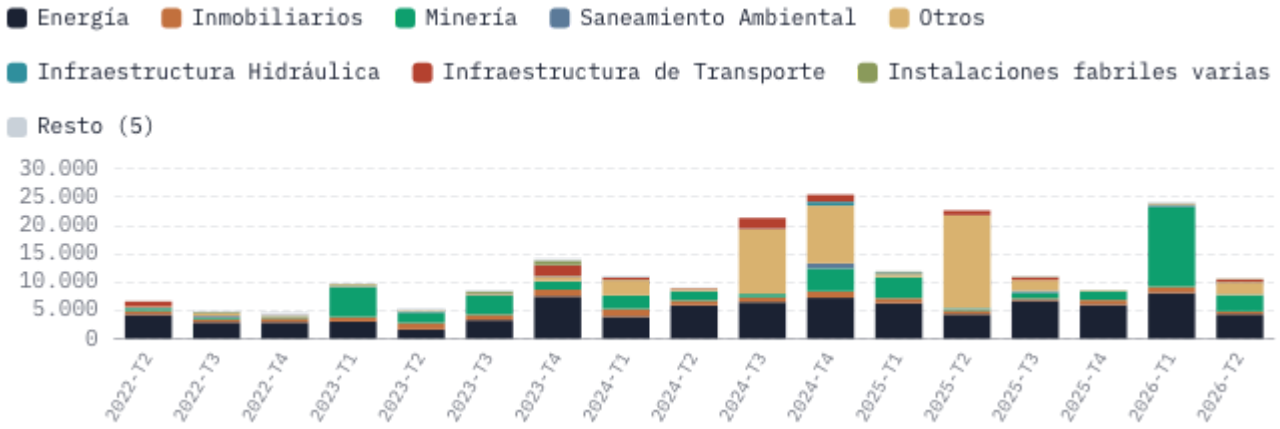
Proyectos ingresados por sector



NOTA. Se muestran las 8 categorías mayores; el CSV incluye todas.

FIGURA 9

Inversión ingresada por sector (US$ MM)

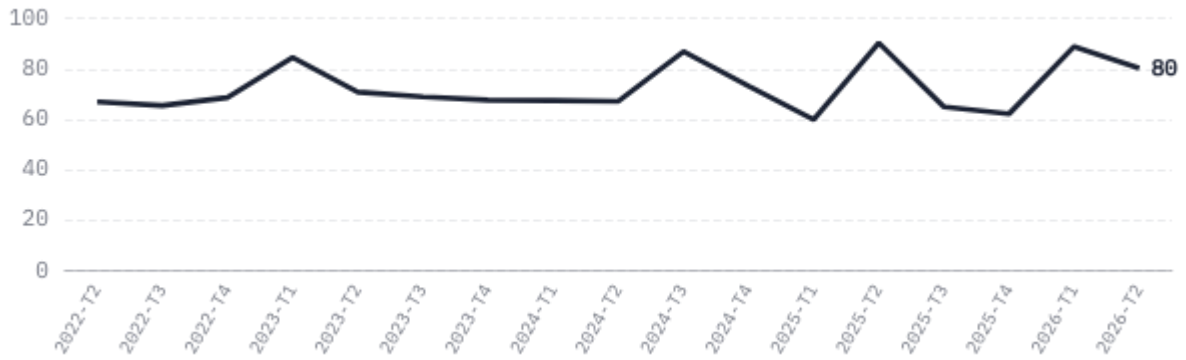


NOTA. Se muestran las 8 categorías mayores; el CSV incluye todas.

> QUÉ SIGNIFICA
> Energía reúne US$ 4.286 millones (41% del total), seguida de Minería (US$ 2.907 millones).

FIGURA 10

Porcentaje de la inversión ingresada aportado por el 10% de mayores proyectos



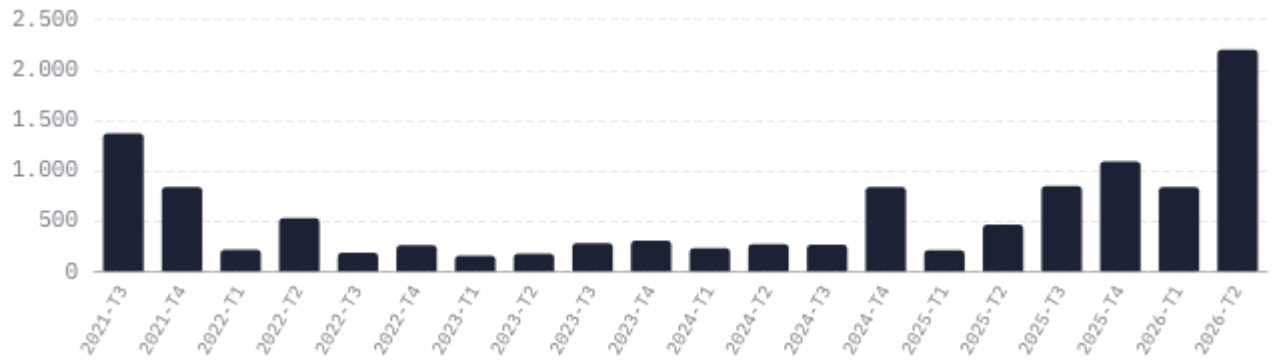
QUÉ SIGNIFICA

El 10% de mayores proyectos aporta el 80,2% de la inversión ingresada, menos que el 88,8% de 2026-T1.

El costo ambiental alcanza US$ 2.197 millones, su máximo reciente

FIGURA 11

Costo trimestral de la tramitación ambiental, funding 50% (US$ MM)



QUÉ SIGNIFICA

Es el costo de oportunidad de la inversión inmovilizada durante la evaluación; 2026-T2 queda al nivel del máximo de 2025-T4.

FIGURA 12A

Funding 100%

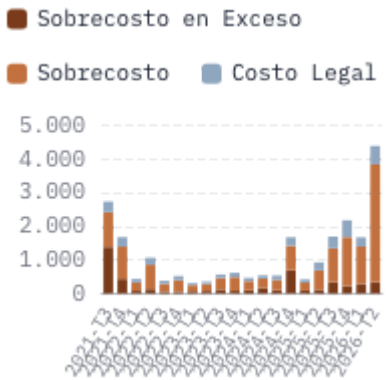


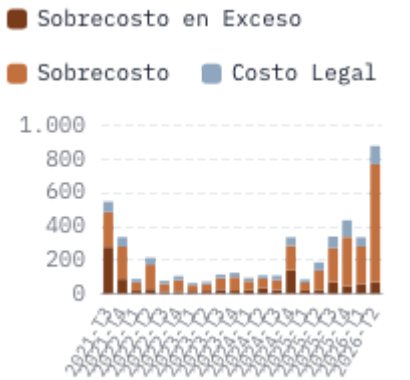
FIGURA 12B

Funding 50% (base)



FIGURA 12C

Funding 20%



NOTA. Cada panel usa su propia escala: el costo crece en proporción al funding.

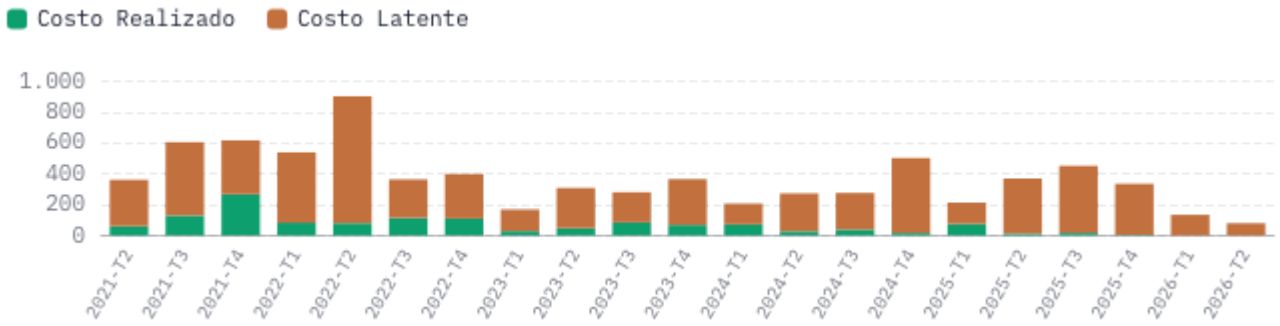
QUÉ SIGNIFICA

En el escenario base, el sobrecosto es el componente dominante, con cerca del 80% del total.

Menos de un tercio de los aprobados reporta inicio de obras

FIGURA 13

Costo sectorial por cohorte de RCA: realizado y latente (US$ MM)



CÓMO LEERLO. Cada barra es una cohorte: los proyectos aprobados (RCA) en ese trimestre. Verde: costo de oportunidad de la espera entre la RCA y el inicio de obras, para los que ya empezaron. Naranja: costo acumulado hasta el corte por los que siguen sin reportar inicio de obras. Es costo de oportunidad de la inversión inmovilizada (WACC sectorial, funding 50%), no gasto efectivo, y no usa factor de expansión.

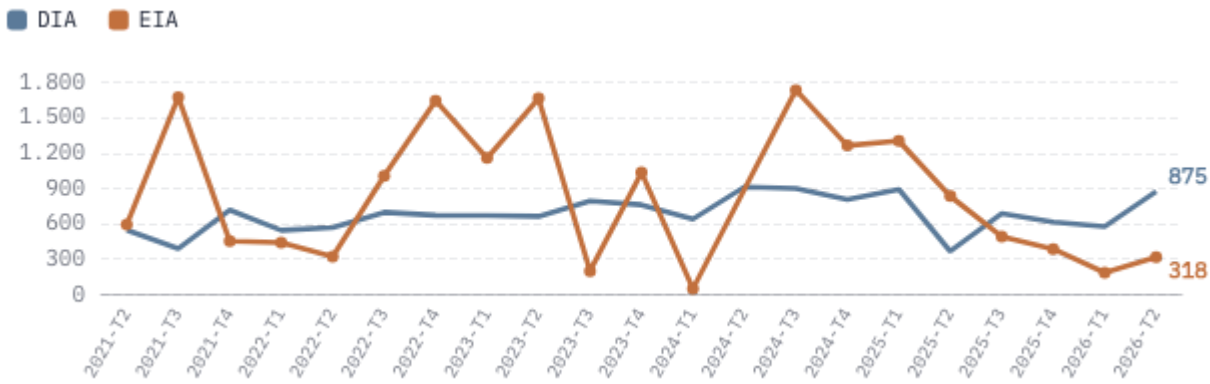
FUENTE. SEIA (SEA) y SMA. Elaboración OPE.

QUÉ SIGNIFICA

De 1.819 proyectos aprobados, 534 reportan inicio de obras y 1.285 siguen sin hito, con un costo latente de US$ 6.427 millones.

FIGURA 14

Días desde la RCA hasta el inicio de obras, por trimestre de inicio

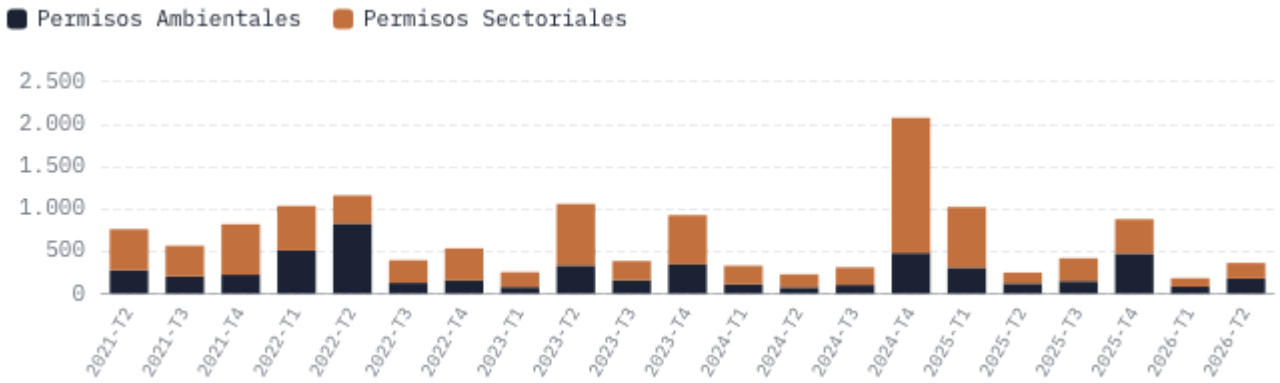


CÓMO LEERLO. Promedio de días entre la RCA y el inicio de obras reportado, según el trimestre en que comienzan las obras. Con pocos proyectos EIA por trimestre el promedio es volátil; donde no hubo inicios EIA se unen los puntos vecinos y se marcan los puntos reales.

FUENTE. SEIA (SEA) y SMA. Elaboración OPE.

FIGURA 15

Costo total por cohorte de inicio de obras (US$ MM)



CÓMO LEERLO. Costo de oportunidad total (funding 50%, con factor de expansión 1,5 por cobertura parcial de la SMA) de los proyectos que inician obras en cada trimestre: lo que costó el camino completo desde el ingreso al SEIA hasta el inicio de obras. El costo se calcula sobre la inversión declarada de cada proyecto (inversión × tasa de costo de capital × tiempo de espera), por eso los trimestres con megaproyectos pesan más. Azul: tramitación ambiental. Cobre: espera sectorial, entre la RCA y el inicio de obras.

FUENTE. SEIA (SEA) y SMA. Elaboración OPE.

FIGURA 16

Indicador de Eficiencia de Permisos Sectoriales (EPS): % que inicia obras en 18 meses



CÓMO LEERLO. Porcentaje de los proyectos aprobados en cada trimestre (cohorte de RCA) que reporta inicio de obras dentro de 18 meses. Solo se muestran las cohortes con al menos 18 meses de seguimiento; las más recientes aún no completan el plazo. Mide únicamente inicios reportados a la SMA, por lo que subestima el nivel real; no usa factor de expansión.

FUENTE. SEIA (SEA) y SMA. Elaboración OPE.

> **QUÉ SIGNIFICA**
> El EPS global es 27,2%: poco más de uno de cada cuatro proyectos inicia obras en 18 meses.

ANEXO

Cómo lo calculamos

ACTIVIDAD	Ingresados: por fecha de presentación. Calificados: aprobados y rechazados, por fecha de calificación. Inversión declarada por el titular, en US$ millones.
TIEMPOS	Días corridos entre presentación y calificación, solo proyectos aprobados o rechazados, promedio simple por trimestre de calificación. Las resoluciones incluyen todos los estados con fecha de calificación.
TERRITORIO Y SECTORES	Región normalizada (variantes de nombres unificadas). Concentración: participación del decil superior por monto, entre proyectos con inversión declarada.
COSTO PERMISOLÓGICO	Costo = inversión × WACC diario sectorial × días. Costo legal: hasta 90 días (DIA) o 180 (EIA). Sobrecosto: hasta la mediana histórica del sector y tipo. Exceso: sobre esa mediana. «Funding» es la fracción de la inversión que se considera inmovilizada. Metodología elaborada junto con SOFOFA.
PERMISOS SECTORIALES	Días sectoriales: de la RCA al inicio de construcción reportado. EPS: proporción de aprobados con inicio de obras dentro de 548 días, solo cohortes con al menos 18 meses de seguimiento. Factor de expansión muestral 1,5 por cobertura parcial de la SMA.

NOTAS

Cómo leer este informe

- Los gráficos se recalcularon con el mismo método en todos los informes, a partir de la base depurada de cada trimestre; por eso pueden diferir levemente de lo publicado en su día.
- Los datos de la SMA corresponden al corte del 30 de junio de 2026.
- El informe original del observatorio incluía además secciones de empleo y de percepción de expertos, que no se reproducen aquí.
- La metodología de costo de la tramitación fue elaborada junto con SOFOFA.
- Estimaciones ex ante de los titulares; no son contrataciones ni inversión ejecutada.
- Cada gráfico se puede ver como tabla y descargar en CSV o PNG.
- Los datos de origen y el método están en Datos y metodología.